

Áreas

Tópico : Considere o número de habitantes e observe os rácios de referência.

Sigla ARS.2

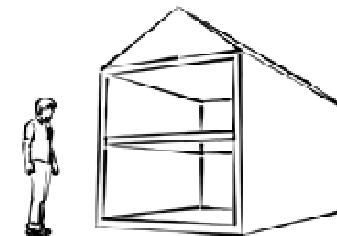
Estes valores aparecem de forma automática a partir de parâmetros preenchidos em quadros anteriores

edifício

quartos

Área útil

Área habitável



Cálculo segundo rácio em m² por habitante:

Quantos habitantes permanentes prevê na habitação

 V

Preencher com o nº de habitantes máximo que prevê na casa

Rácio de referência para área útil (m²)

Neste quadro, depois de selecionar o nº de habitantes, aparece um rácio de m² por habitante para área útil e área habitável da casa (atribuído pelo programa).

Rácio de referência para área habitável (m²)

Análise de rácios da habitação:

Resultado de áreas aplicando rácio hab. (m²)

 au ah

Diferença entre áreas da casa

(comparando segundo rácios/hab. em m²)

Diferença entre áreas da casa

(comparando segundo rácios/hab em %)

Nestes quadro aparece um valor de referência para a área útil e área habitável da sua casa, baseado na fórmula simples de (nº de habitante x rácio)

Nestes quadros aparecem as diferenças (em m² e %), da área útil e habitável que preencheu para a sua casa e os valores de referência deste programa.

Nota: Observe se as áreas da sua casa apresentam um coeficiente (em m² ou %) muito distante dos valores de referência. Segundo rácio/habitante Se assim for significa que a casa se desvia significativamente dos rácios utilizados em habitações semelhantes.

< back

next >