

# Áreas

Tópico : Considere o número de habitantes e observe os rácios de referência.

Estes valores aparecem de forma automática a partir de parâmetros preenchidos em quadros anteriores

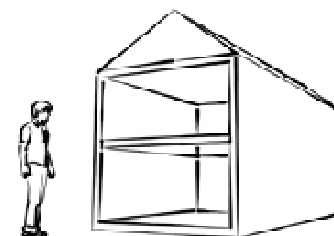
## Sigla ARS.2

edifício

quartos

Área útil

Área habitável



## Cálculo segundo rácio em m2 por habitante:

Quantos habitantes permanentes prevê na habitação

Preencher com o nº de habitantes máximo que prevê na casa

Rácio de referência para área útil (m2)

Neste quadro, depois de selecionar o nº de habitantes, aparece um rácio de m2 por habitante para área útil e área habitável da casa (atribuído pelo programa).

Rácio de referência para área habitável (m2)

## Análise de rácios da habitação:

Resultado de áreas aplicando rácio hab. (m2)

au

ah

Diferença entre áreas da casa

(comparando segundo rácios/hab. em m2)

Diferença entre áreas da casa

(comparando segundo rácios/hab em %)

Nestes quadro saparece um valor de referência para a área útil e área habitável da sua casa, baseado na formula simples de (nº de habitante x rácio)

Nestes quadros aparecem as diferenças (em m2 e %), da área util e habitável que preencheu para a sua casa e os valores de referência deste programa.

**Nota:** Observe se as áreas da sua casa apresentam um coeficiente (em m2 ou %) muito distante dos valores de referência. Segundo rácio/habitante Se assim for significa que a casa se desvia significativamente dos rácios utilizados em habitações semelhantes.

< back

next >